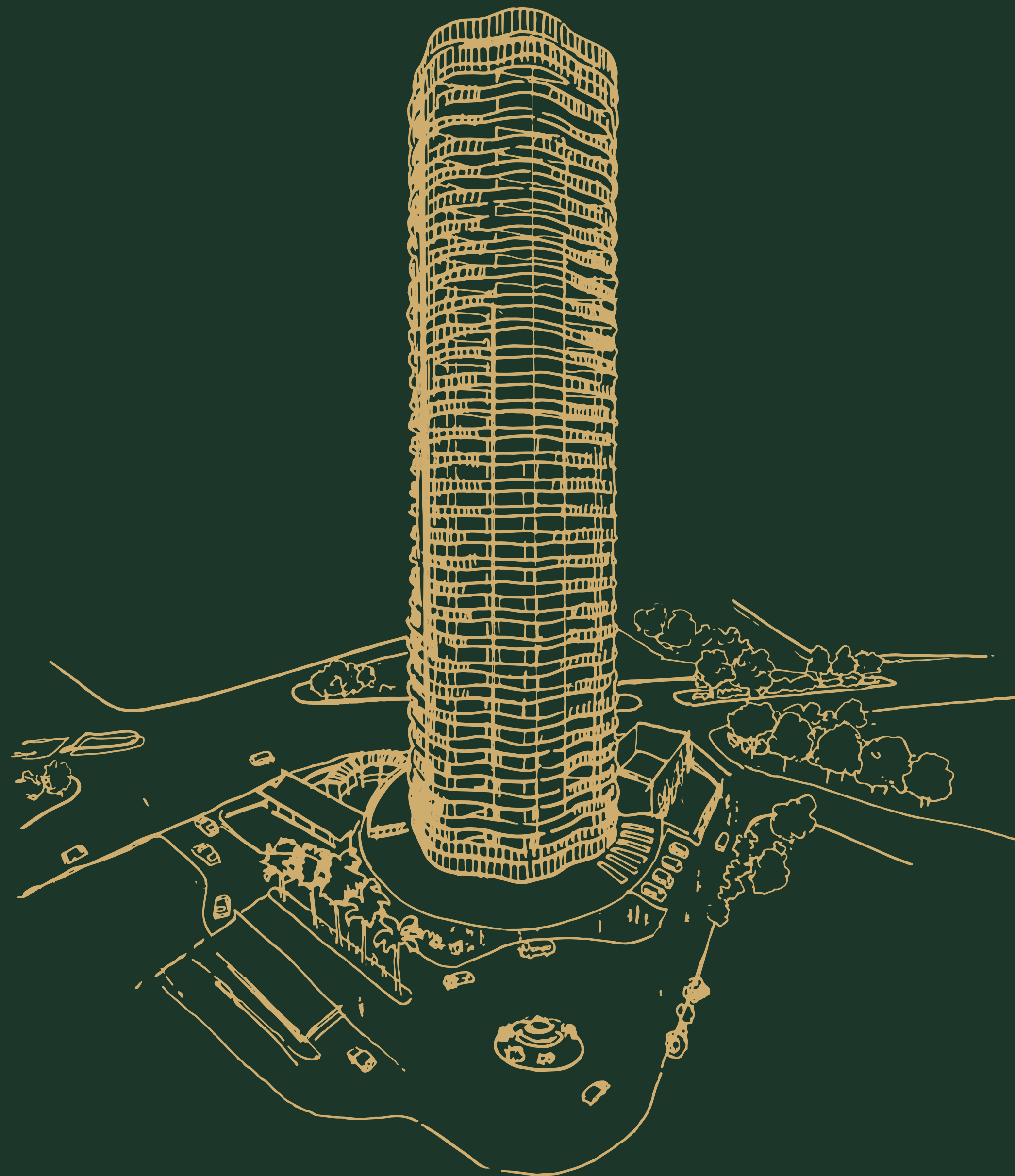




OSTEN TOWER II

EQUILIBRIO PERFECTO
ENTRE ELEGANCIA MODERNA
Y CALIDEZ ATEMPORAL





DINÁMICA, ICÓNICA, AUTÉNTICA

Espacios concebidos para disfrutar.
Un lugar que se convierte en una
experiencia de modernidad y confort.
Vibrante vida social y entorno urbano
dinámico que invitan a conectar con
la esencia de la ciudad.





EL ARTE DEL DISEÑO EN SU MÁXIMA EXPRESIÓN

Osten es sinónimo de vida en movimiento,
energía y sensaciones que inspiran.





WELCOME
GALLERY

DISEÑO, FUNCIONALIDAD Y ESTILO

Espacios dominados por una arquitectura versátil y elegante, presente tanto en su diseño arquitectónico como en su interiorismo. Las residencias están diseñadas para ofrecer un refugio a través de los detalles simples, logrando una armonía perfecta entre lo orgánico y lo estructural. De esta manera se crea un entorno donde cada rincón está concebido para el confort y el disfrute.











DISEÑO FLUIDO Y DINÁMICO

Con vistas que se despliegan hacia el horizonte, este ambiente se convierte en un escenario ideal para conectar con la magnitud del paisaje. Un espacio en el que el ritmo frenético del mundo se desvanece y solo existe el placer de estar.



SOFISTICACIÓN, BIENESTAR
Y TRASCENDENCIA









EL DESPERTAR DE LOS SENTIDOS





DETALLES
QUE INSPIRAN



OSTEN TOWER II

FEATURES & AMENITIES

33

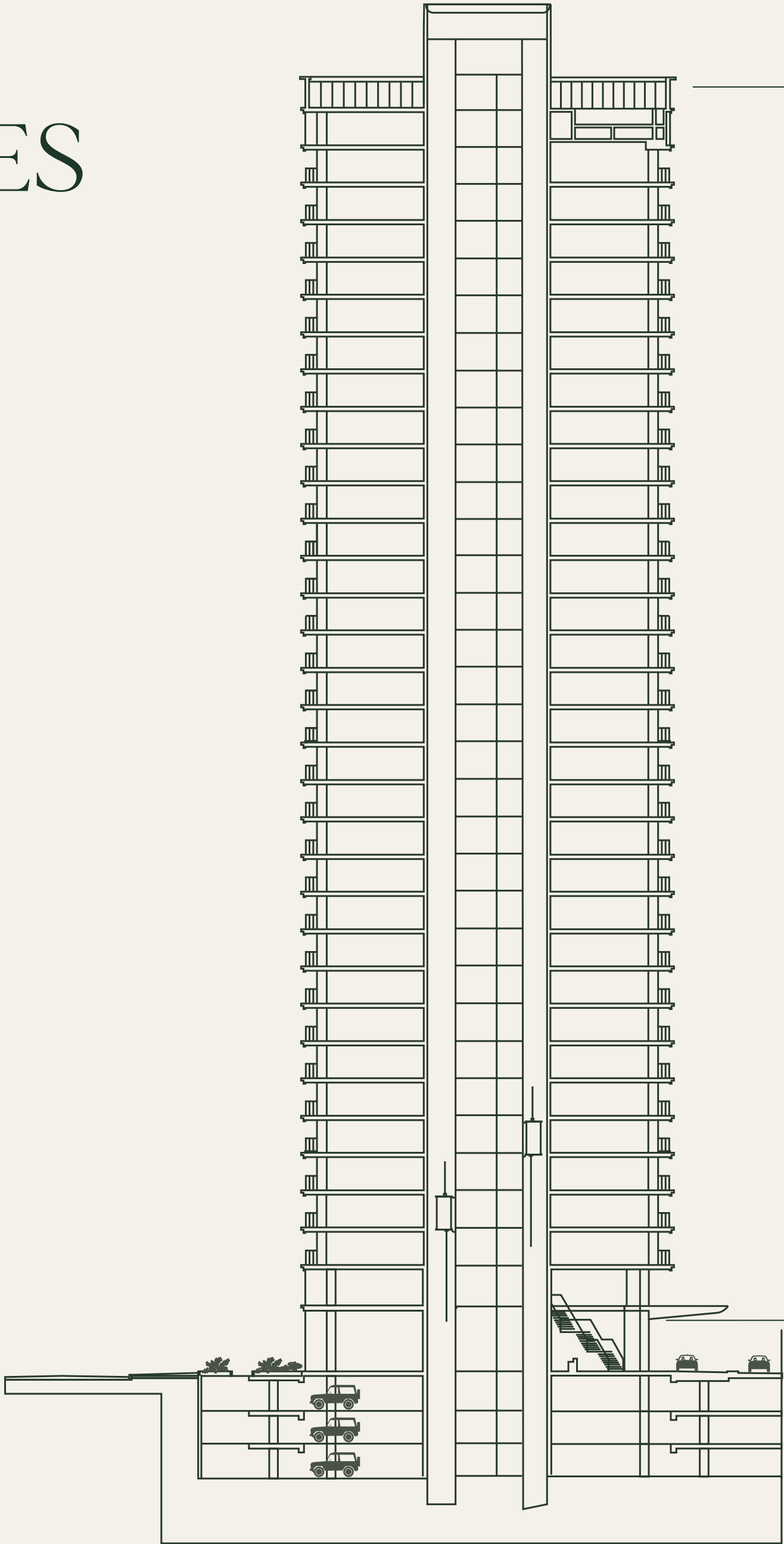
PISOS

- SUITES
- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS
- TRIPLEX

204

UNIDADES

- 38 m² — 63 m²
- 77 m² — 115 m²
- 149 m²
- 190 m² — 308 m²
- 932 m²

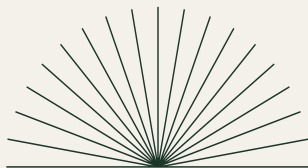


ROOFTOP 33

- INFINITY POOL
- SOLARIUM
- RELAX LOUNGE
- ROOFTOP BAR

PLANTA BAJA / PLANTA DE ACCESO

- LOBBY
- RESTAURANTE
- COFFEE BAR
- DROP-OFF
- VALET PARKING
- COCHERAS DE CORTESÍA
- COWORKING AREA
- WELLNESS CENTER
- SAUNA
- CANCHA DE PADEL
- CANCHA DE PICKLEBALL
- GYM



VIVIR EN EL LUGAR INDICADO.

RESERVA ECOLÓGICA
COSTANERA SUR

UNIVERSIDAD CATÓLICA ARGENTINA

HOTEL FAENA

PUERTO MADERO

HOTEL MADERO

HOTEL SLS

Lola Mora

Madero
Harbour

Camila O'Gorman

Av. Elvira Rawson de Dellepiane

CASINO BUENOS AIRES

RÍO DE LA PLATA

RÍO DARSENA SUR

SAN TELMO

Au Dr. Ricardo Balbín

La Boca

Autopista Buenos Aires - La Plata



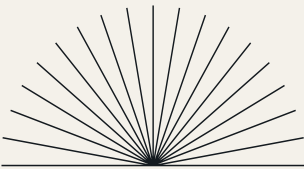
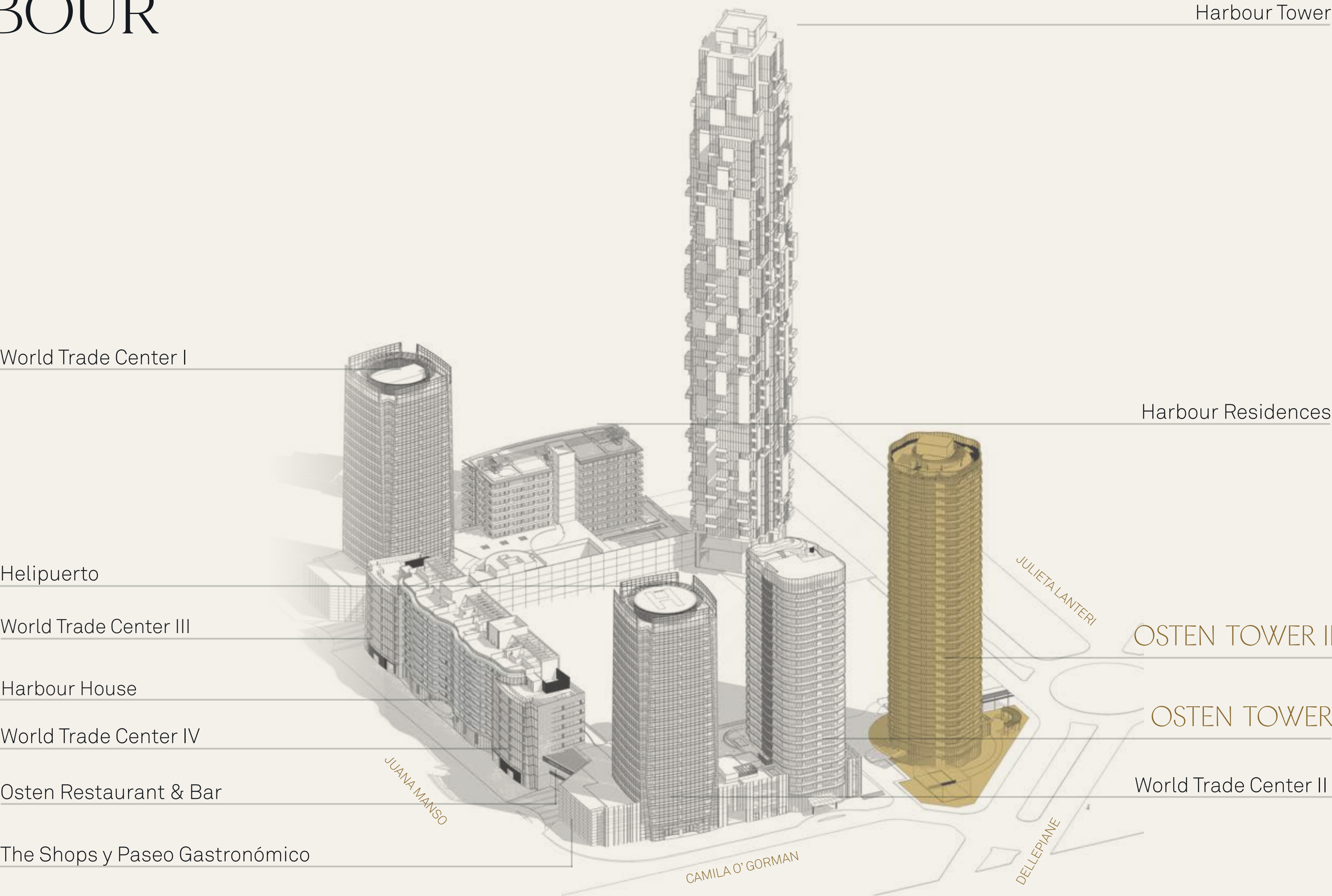
Retiro



Centro



OSTEN TOWER II EN MADERO HARBOUR

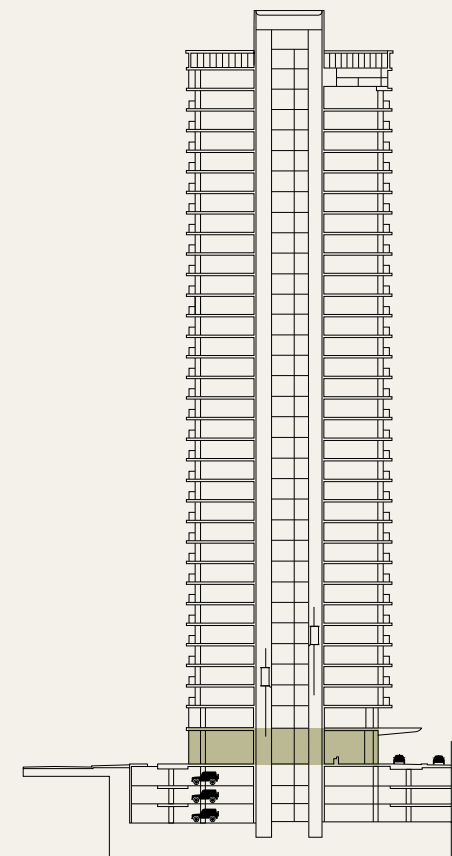


OSTEN TOWER II

Planta Baja

Amenities & Services

Lobby
Restaurante
Coffee Bar
Drop-off
Valet Parking
Cocheras de Cortesía
Coworking Area
Wellness Center
Sauna
Cancha de Padel
Cancha de Pickleball
GYM



Todas las plantas, renders y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

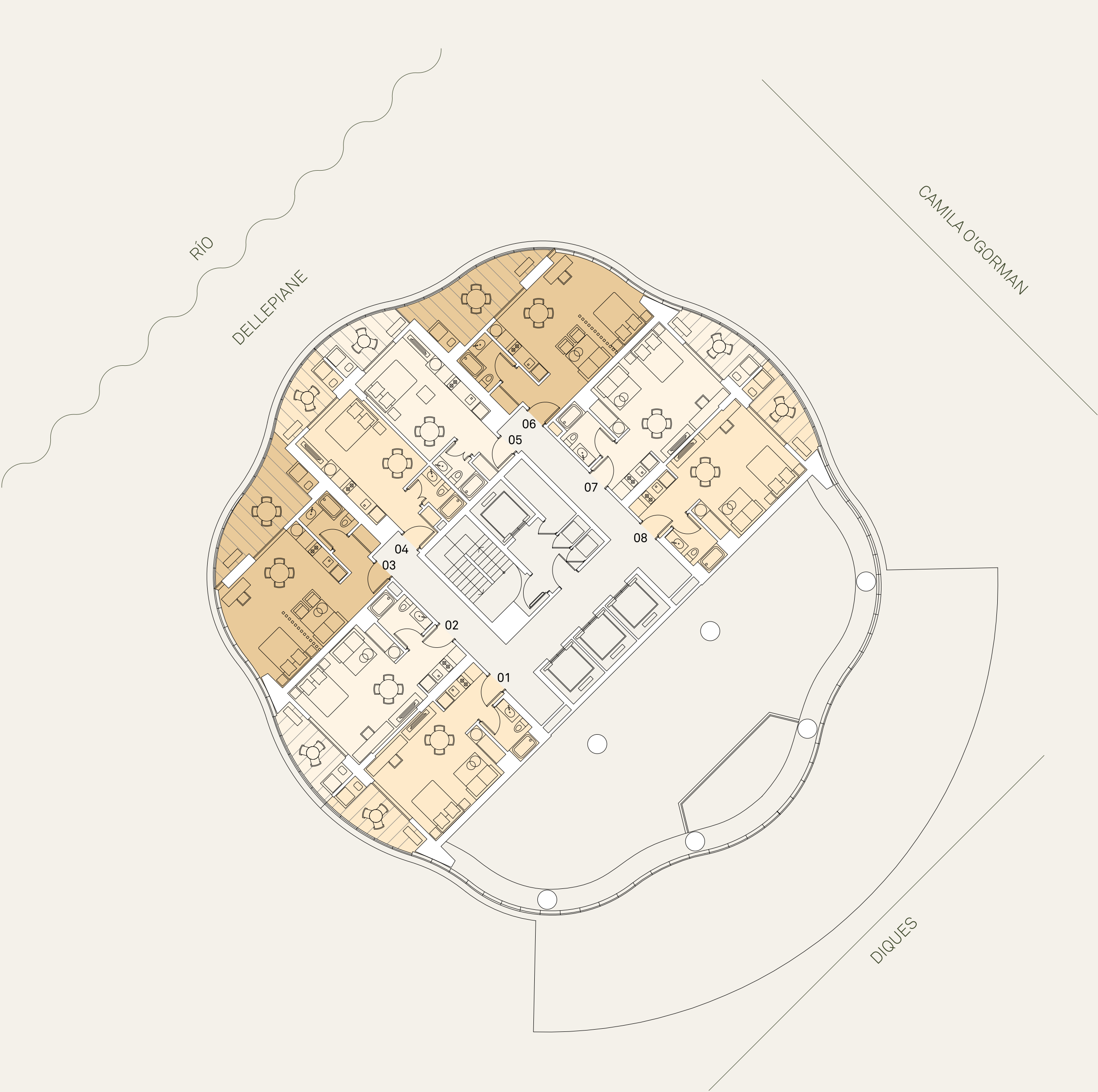
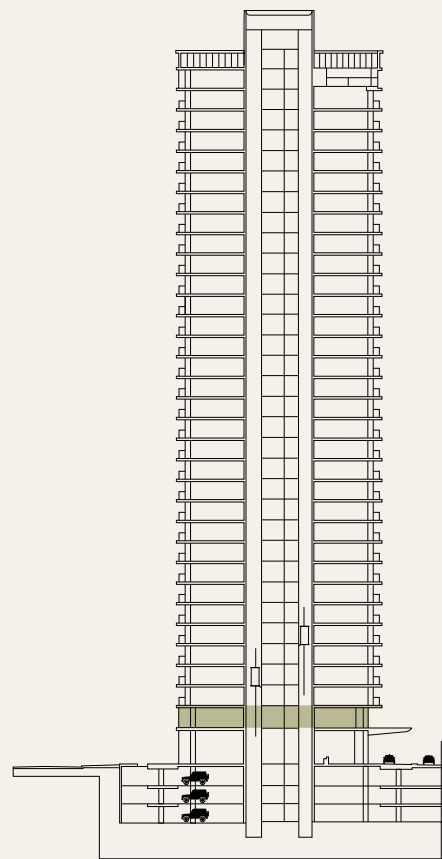


OSTEN TOWER II

Residencias

Piso 1

Unidad	Tipo	Interior	Exterior	Área Total
01	Suite	39 m ²	08 m ²	47 m ²
02	Suite	39 m ²	08 m ²	47 m ²
03	Suite+	45 m ²	15 m ²	60 m ²
04	Suite	32 m ²	08 m ²	40 m ²
05	Suite	32 m ²	08 m ²	40 m ²
06	Suite+	45 m ²	15 m ²	60 m ²
07	Suite	39 m ²	08 m ²	47 m ²
08	Suite	39 m ²	08 m ²	47 m ²

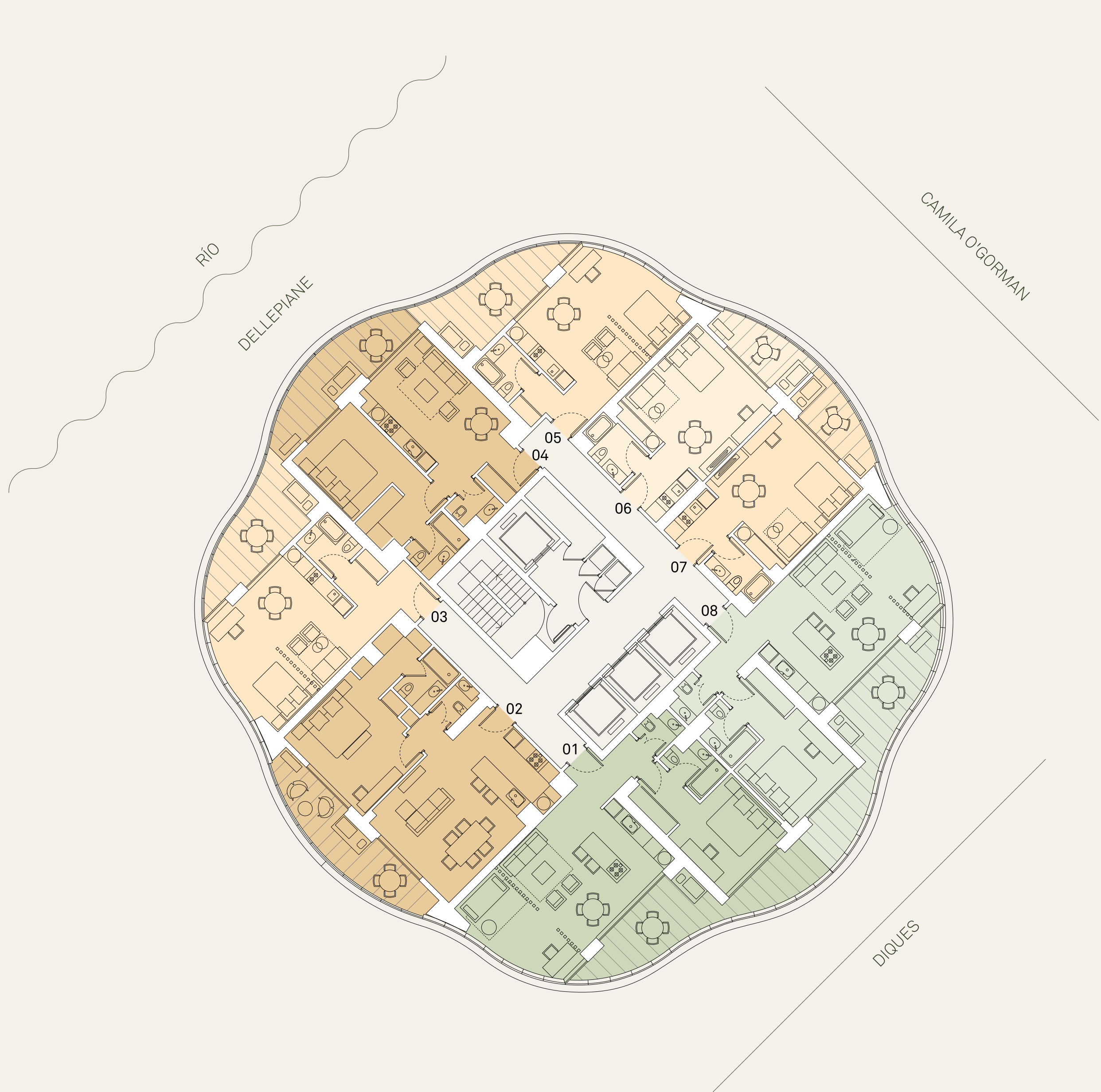
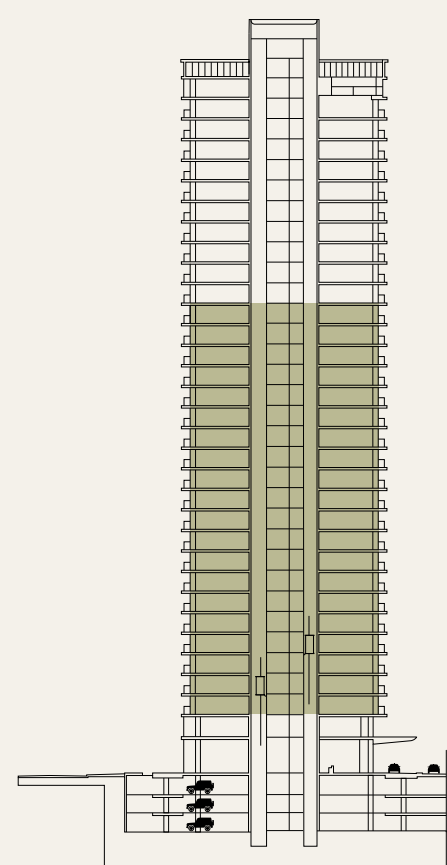


OSTEN TOWER II

Residencias

Piso 2 al 21

Unidad	Tipo	Interior	Exterior	Área Total
01	1 D+	81 m ²	22 m ²	103 m ²
02	1 D	78 m ²	16 m ²	94 m ²
03	Suite+	48 m ²	15 m ²	63 m ²
04	1 D	63 m ²	15 m ²	78 m ²
05	Suite+	45 m ²	15 m ²	60 m ²
06	Suite	39 m ²	08 m ²	47 m ²
07	Suite	39 m ²	08 m ²	47 m ²
08	1 D+	81 m ²	22 m ²	103 m ²



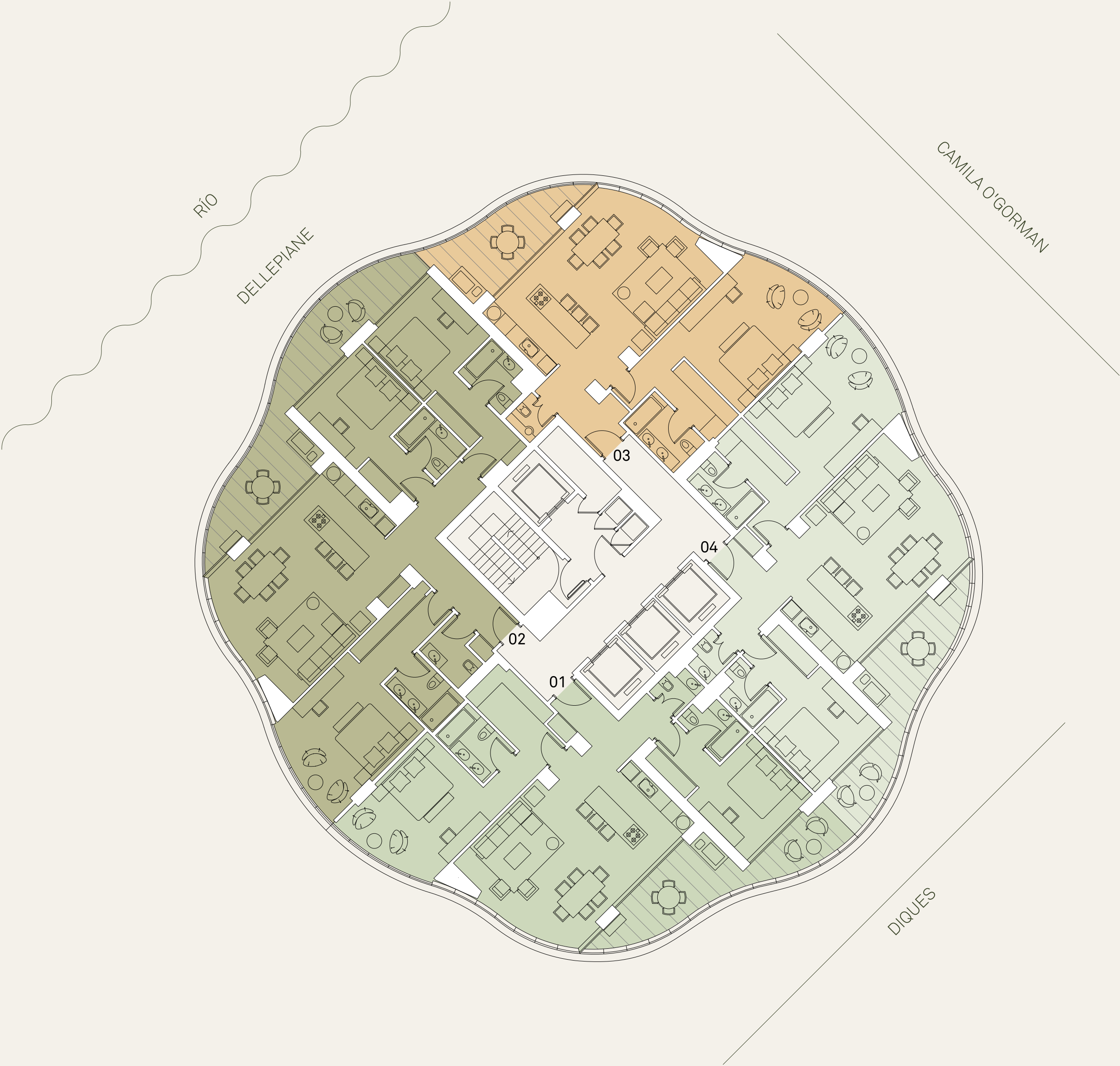
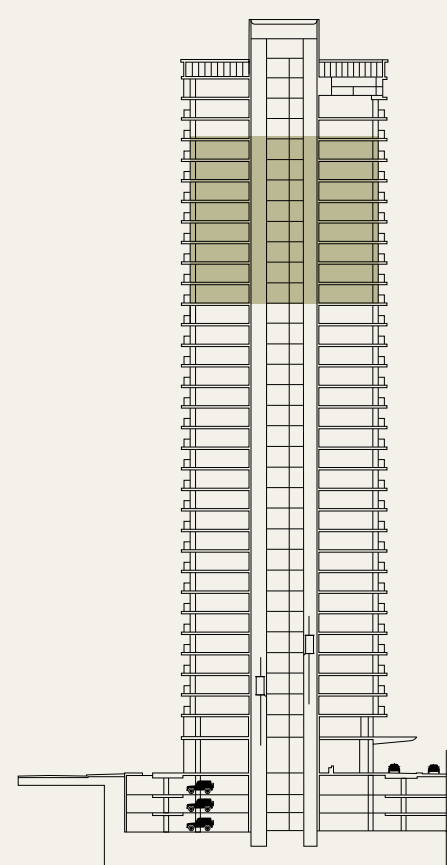
Todas las plantas, renders y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

OSTEN TOWER II

Residencias

Piso 22 al 29

Unidad	Tipo	Interior	Exterior	Área Total
01	2 D	129 m ²	22 m ²	151 m ²
02	3 D	162 m ²	30 m ²	192 m ²
03	1 D	100 m ²	15 m ²	115 m ²
04	2 D	129 m ²	22 m ²	151 m ²

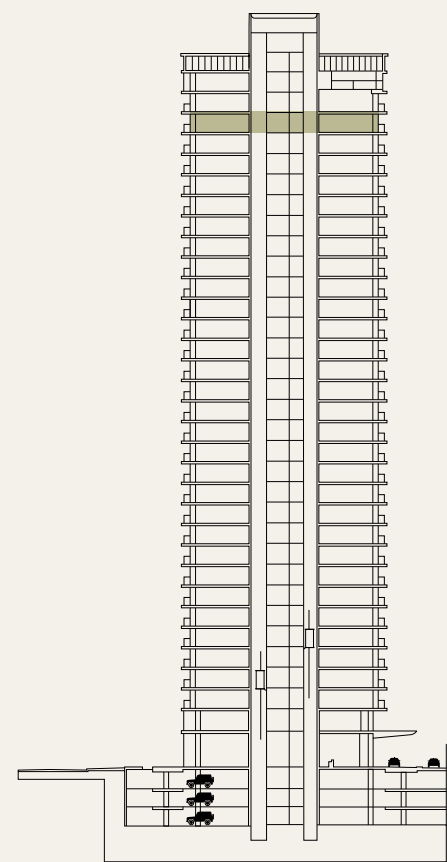


OSTEN TOWER II

Residencias

Piso 30

Unidad	Tipo	Interior	Exterior	Área Total
01	3 D	265 m2	45 m²	310 m²
02	3 D	265 m2	45 m²	310 m²

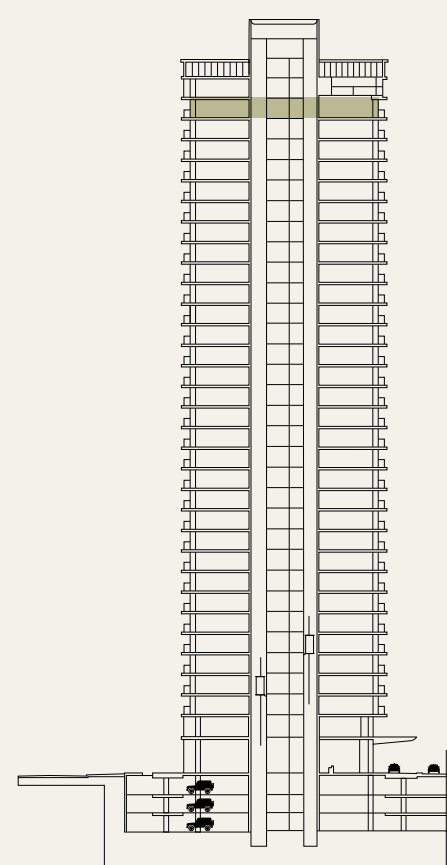


OSTEN TOWER II

Residencias

Piso 31 Triplex - Piso 1

Unidad	Tipo	Interior	Exterior	Área Total
01	Triplex	281 m ²	43 m ²	324 m ²
02	3 D	245 m ²	20 m ²	265 m ²



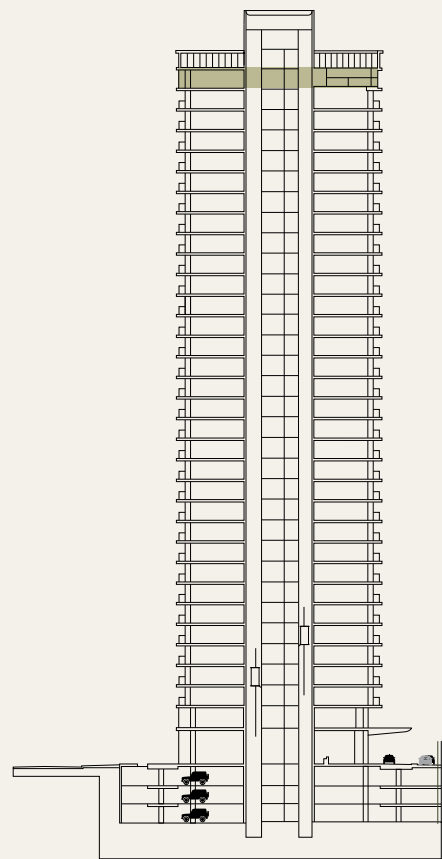
Todas las plantas, renders y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

OSTEN TOWER II

Residencias

Piso 32 Triplex - Piso 2

Unidad	Tipo	Interior	Exterior	Área Total
01	Triplex	446 m ²	0 m ²	446 m ²



Todas las plantas, renders y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

OSTEN TOWER II

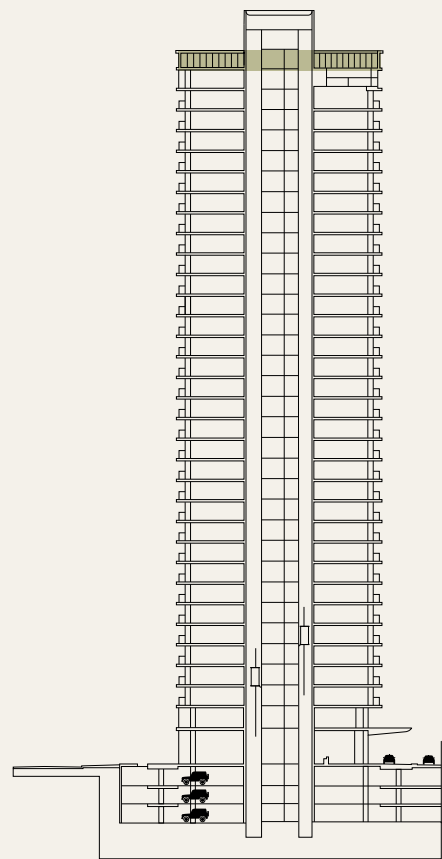
Rooftop

Piso 33 Triplex - Piso 3 / Amenities

Unidad	Tipo	Interior	Exterior	Área Total
01	Triplex	38 m²	124 m²	162 m²

Amenities

- Infinity Pool
- Solarium
- Relax Lounge
- Rooftop Bar



PARTNERS



GNVGroup

La familia Ginevra ha estado enfocada en el sector inmobiliario argentino durante cuatro generaciones. En la última década, con el impulso de la nueva generación, se ha consolidado como referente en el desarrollo inmobiliario de lujo. A través de GNV Group, han elevado los estándares de excelencia arquitectónica, combinando ubicaciones exclusivas con un diseño visionario que transforma espacios en íconos urbanos.

Con una trayectoria sólida y una apuesta constante por la innovación, GNV Group es sinónimo de exclusividad, calidad y diseño, valores presentes en cada uno de sus proyectos. Osten Tower, la más reciente creación de Iván Ginevra, refleja su compromiso con la construcción de un futuro que inspire, conecte y revitalice su entorno.

La visión de GNV Group trasciende el desarrollo inmobiliario: crea estilos de vida únicos en los lugares más prestigiosos de la ciudad.

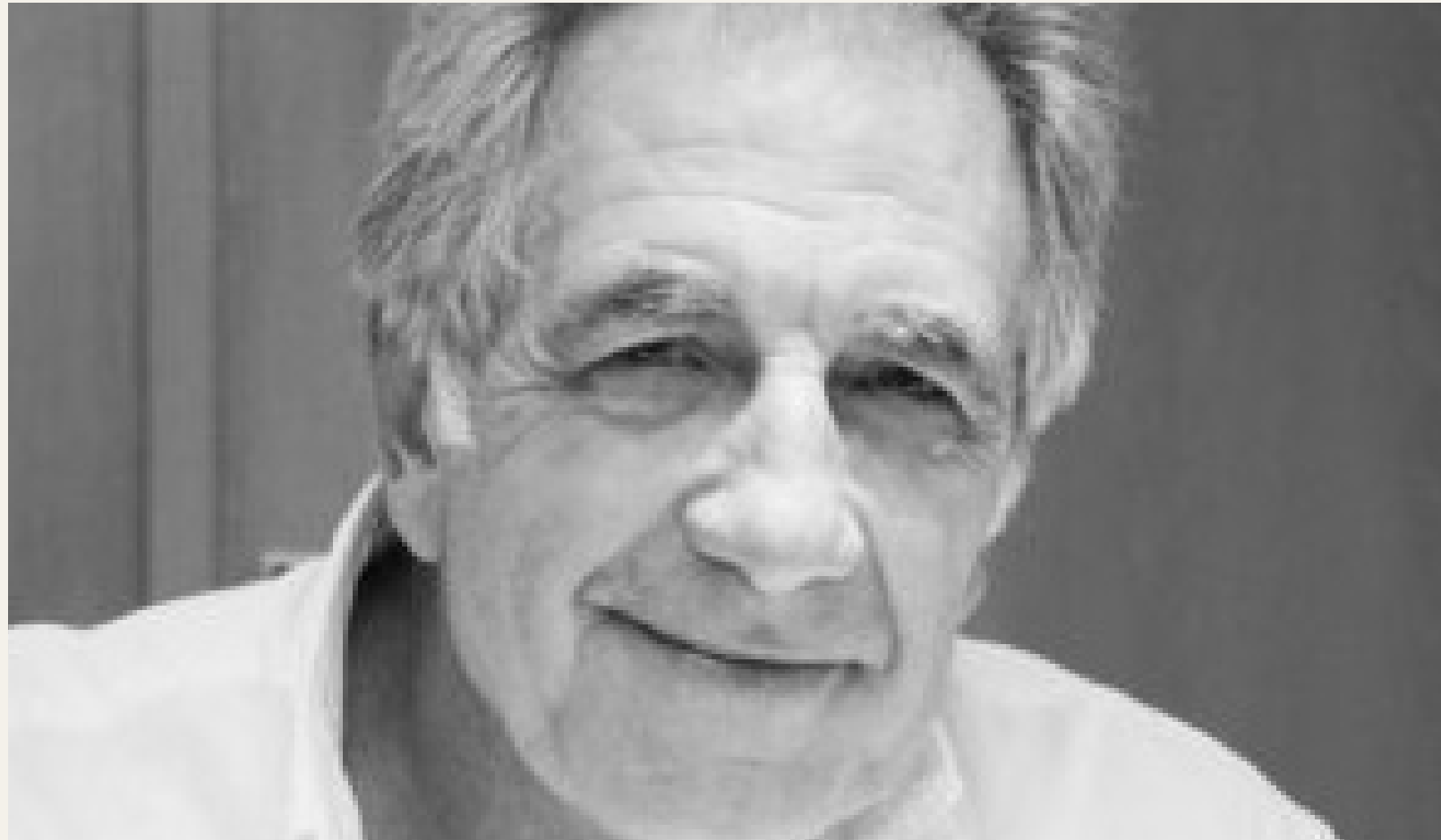


PfZ Arquitectos

Se trata del prestigioso estudio de arquitectura especializado en proyectos de usos mixtos, transporte, centros comerciales, de entretenimiento, hoteles y oficinas, con más de 50 años de experiencia diseñando proyectos emblemáticos.

Se destacan por los múltiples emprendimientos de gran escala y complejidad, entre sus obras más emblemáticas se encuentran Alvear Tower, el shopping DOT y las torres World Trade Center de Puerto Madero.

PARTNERS



DPA

DPA Designers, encabezado por el prestigioso arquitecto Daniel Piana, es un referente de la arquitectura y diseño interior de hoteles en América Latina. DPA ha diseñado para cadenas líderes en el mundo, con un enfoque original y atemporal, logrando expresar el lenguaje estético y distintivo de la identidad de las principales ciudades de América del Sur y México, sin perder la identidad de cada marca hotelera. Entre sus proyectos locales se destacan Alvear Icon y Alvear Tower, convirtiéndose en un verdadero referente del diseño interior de espacios de lujo en Argentina.



Conway+

Conway+ es una agencia de branding, marketing y servicios digitales que articula diseño, tecnología y visión estratégica a través de un sistema de ejecución integral. Con sede en Nueva York y operaciones en cuatro continentes, desarrolló asociaciones en más de veinte países, creando identidades y transformando marcas en experiencias que se proyectan en el espacio, circulan en el mundo y perduran en la memoria.

Los bosquejos, renders, fotografías e ilustraciones sólo son propuestas y el desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar o retirar alguna o todas de la misma a su sola discreción y sin previo aviso. Los renders ilustran y representan un estilo de vida, sin embargo, las amenidades y atracciones están sujetas a cambios sin previo aviso. Toda la información se considera confiable pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente. Representaciones orales no pueden considerarse como correctas declaraciones del desarrollador.

