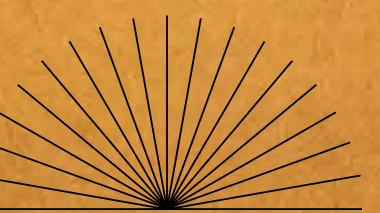


PUERTO MADERO

OSTEN

TOWER



LA
PERFECTA
FUSIÓN





OSTEN
TOWER



OSTEN TOWER EN MADERO HARBOUR

26 160

PISOS

UNIDADES

SUITES

46 m² a 61 m²

1 DORMITORIO

88 m²

1 DORMITORIO + DEN

114 m² a 123 m²

2 DORMITORIOS

173 m²

World Trade Center 1

World Trade Center 3

Harbour House

Helipuerto

World Trade Center 4

Osten Restaurant & Bar

The Shops y Paseo Gastronómico

Harbour Tower

Harbour Residences

Terrazas Verdes

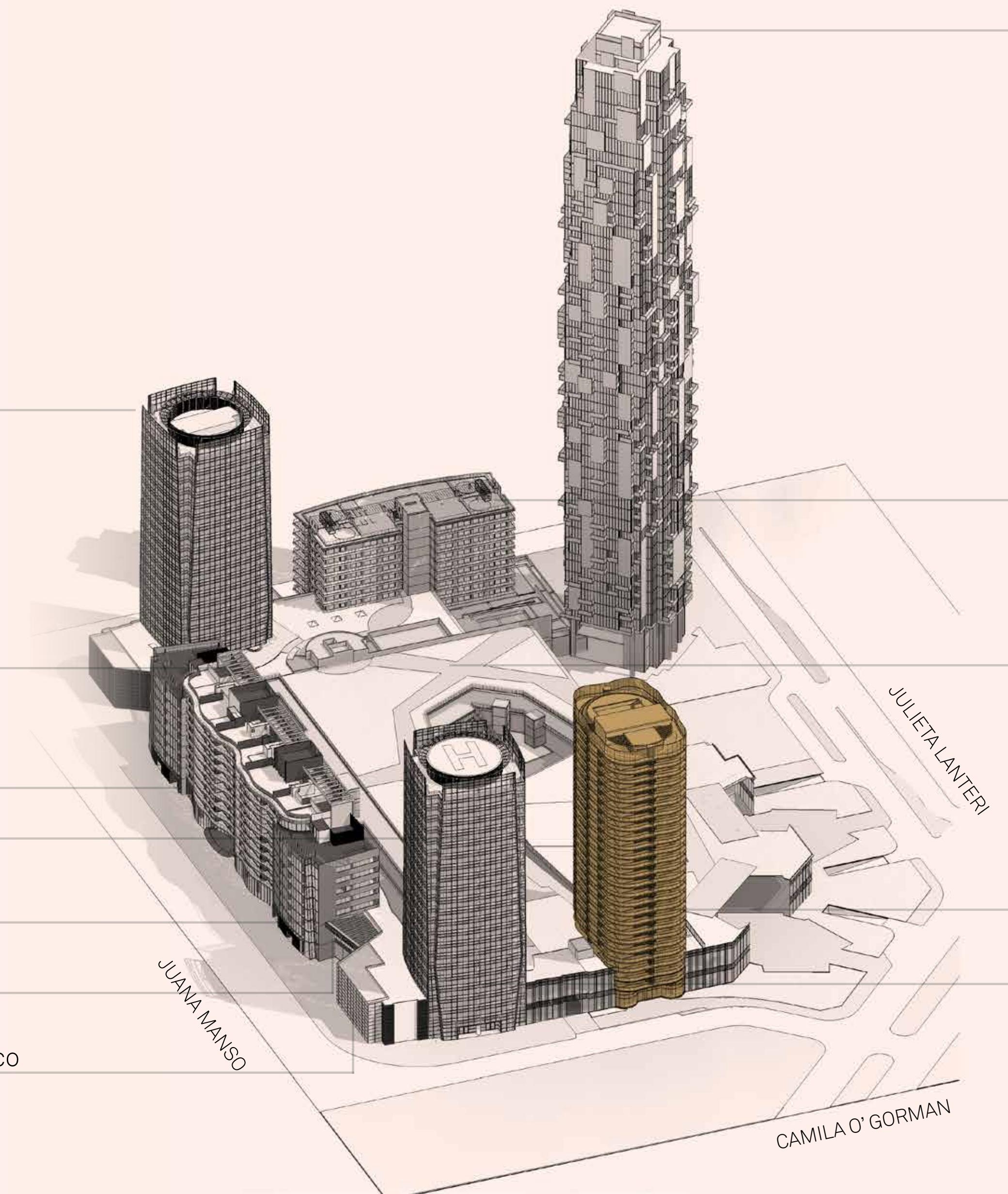
JULIETA LANTERI

OSTEN
TOWER

World Trade Center 2

JUANA MANSO

CAMILA O' GORMAN

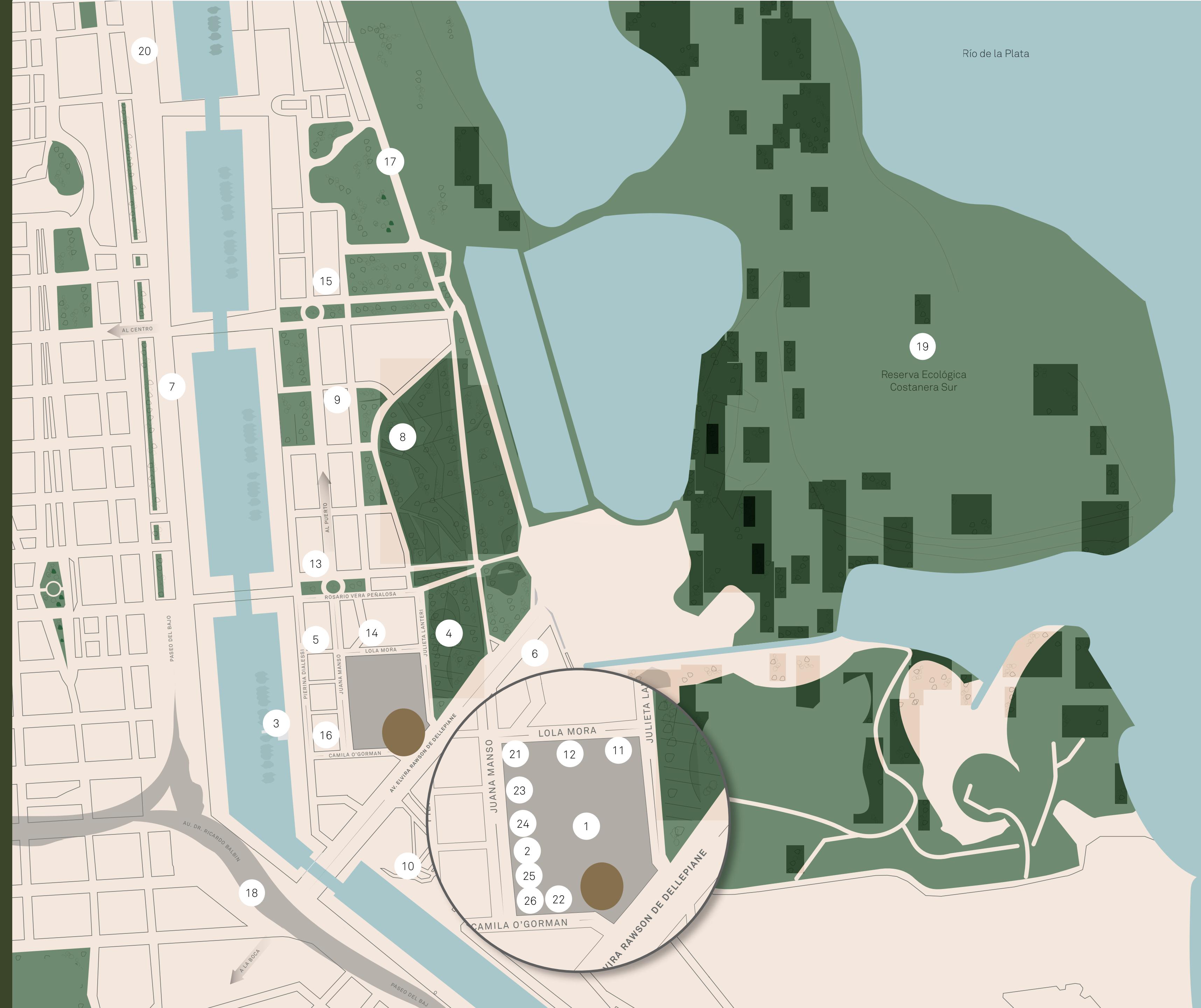
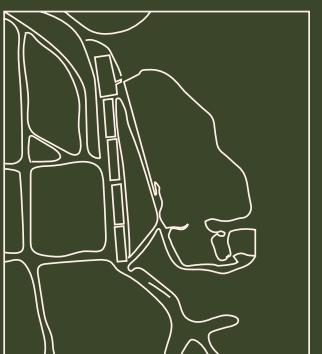


PERFECTAMENTE
LOCALIZADO.

PUERTO MADERO.

PUNTOS DE INTERÉS

- 1 Madero Harbour
- 2 Osten Restaurant & Bar
- 3 Madero Walk
- 4 Plaza Madero Harbour
- 5 SLS Hotel & Residences
- 6 Museo de la Cárcova
- 7 Universidad Católica Argentina
- 8 Parque Micaela Bastidas
- 9 Hotel Faena / Arts Center
- 10 Casino de Buenos Aires
- 11 Harbour Tower
- 12 Jumbo Madero Harbour
- 13 Hotel Madero
- 14 Zencity
- 15 Restaurant Osaka
- 16 Torres Link Towers
- 17 Paseo Costero
- 18 Autopista Buenos Aires - La Plata
- 19 Reserva Ecológica Costanera Sur
- 20 Paseo del Bajo
- 21 World Trade Center 1
- 22 World Trade Center 2
- 23 World Trade Center 3
- 24 World Trade Center 4
- 25 The Shops
- 26 Paseo Gastronómico



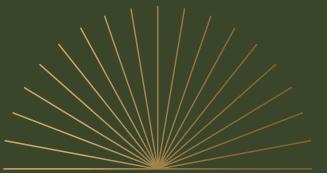


UNA EXPERIENCIA
GASTRONÓMICA
QUE TRANSFORMA
EL NUEVO
VIVIR URBANO.



INESPERADO. DISRUPTIVO. SOFISTICADO.

Líneas curvas que rompen barreras, que invitan a transgredir en equilibrio. A probar energías renovadas, paisajes urbanos. A encontrar la intensidad justa. La oportunidad de una vida flexible, con sabores y aromas nuevos, cuidados y pensados al más mínimo detalle. Experiencias transformadoras, un rooftop que invita a disfrutar y servicios de hospitalidad residencial. Un lugar donde no hay límites.



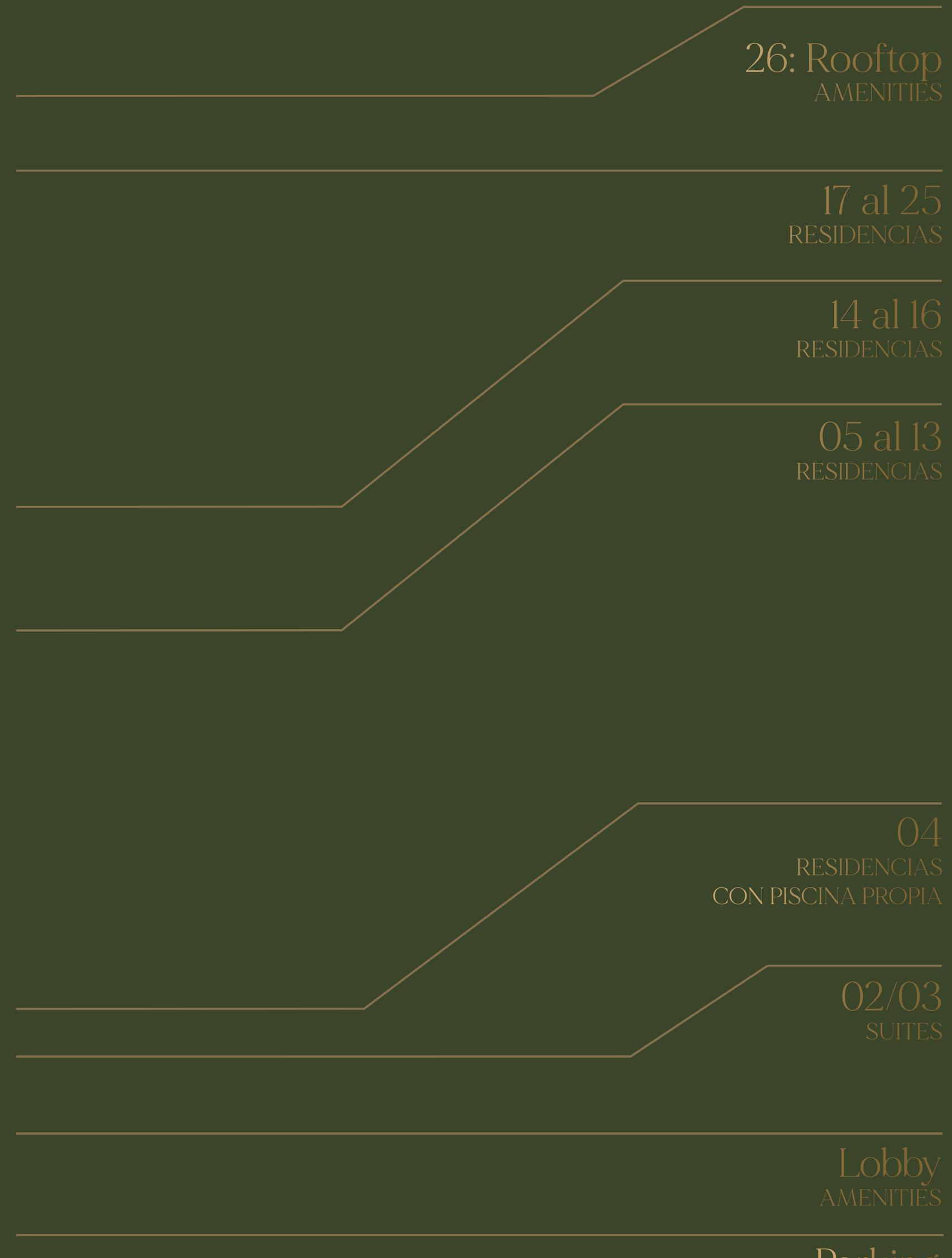
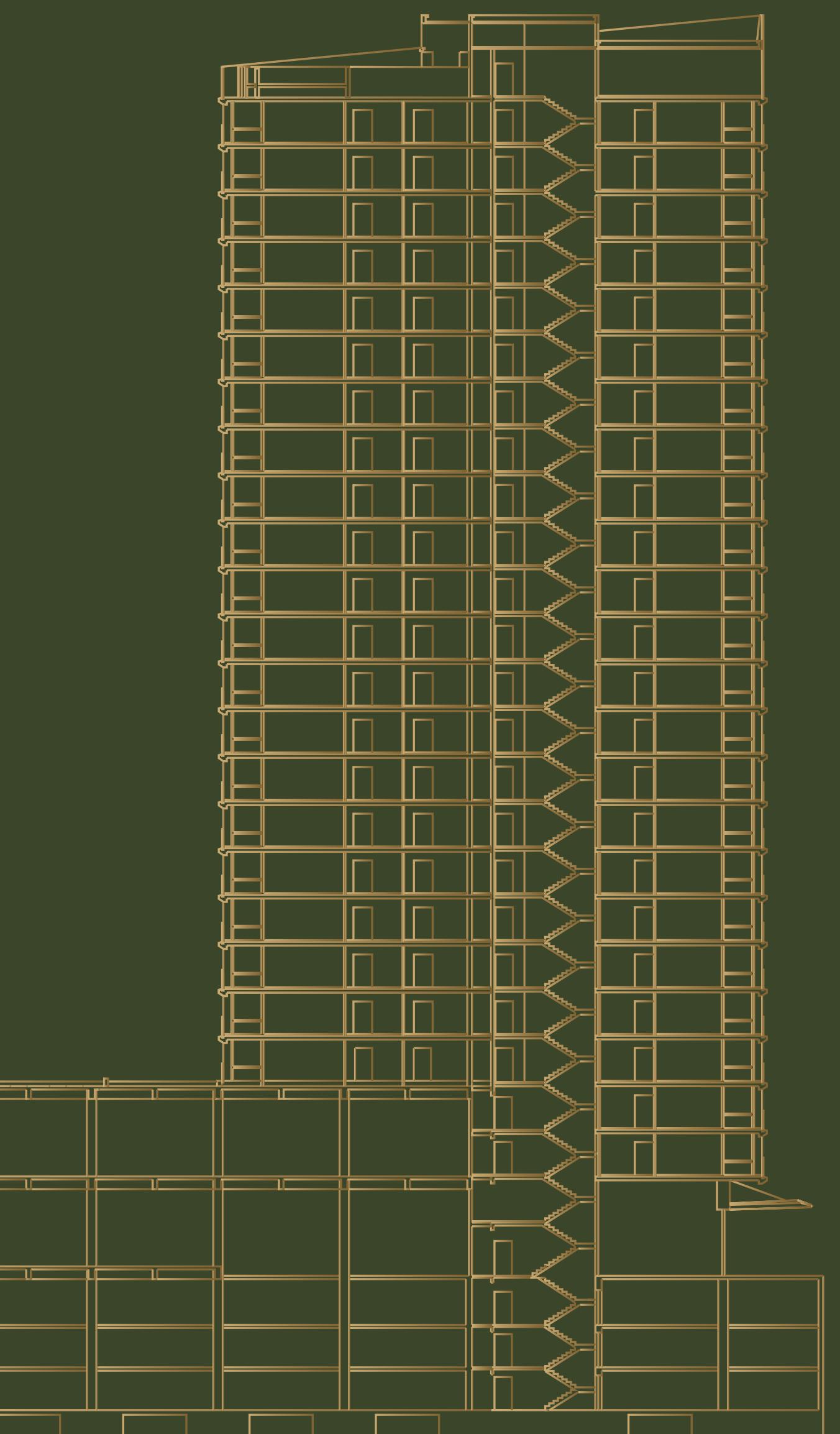
OSTEN TOWER. FEATURES & AMENITIES.

FEATURES

- **26 pisos**
- **160 unidades**
- **Parking público y privado**
- **Balcones aterrazados con parrilla en todas las unidades**
- **Cargadores eléctricos para vehículos**
- **Parking para bicicletas**
- **Laundry**
- **Piso 02/03: 4 suites por piso**
2 unid. de 2 dorm
1 unid. de 1 dorm
2 unid. de 1 dorm + den
- **Piso 04: 5 unidades con piscinas privadas y grandes terrazas**
6 suites
3 unid. de 1 dorm
- **Piso 05 al 13: 9 unidades por piso**
6 suites
3 unid. de 1 dorm
- **Piso 14 al 16: 7 unidades por piso**
2 suites
3 unid. de 1 dorm
2 unid. de 1 dorm + den
- **Piso 17 al 25: 5 unidades por piso**
1 unid. de 1 dorm
2 unid. de 1 dorm + den
2 unid. de 2 dorm

AMENITIES

- **Lobby**
Welcome Gallery
Coworking
Meeting Room
- **Piso 26: Rooftop**
Infinity Pool & Bar
Espacio para reuniones y eventos
Wellness Center: yoga y meditación
Sky Gym: con equipamiento high-tech
Solarium
Spa y Sauna



Lobby



Lobby



Welcome Gallery



Meeting Room



Coworking





ROOFTOP EXPERIENCE

Vivir en Osten Tower es tener acceso a espacios únicos como el Infinity Rooftop que incluye piscina de borde infinito, el wellness center con espacio de yoga y meditación y gym con equipamiento hi-tech. Además, el Osten Rooftop Bar se convierte en el punto de encuentro para celebrar con las mejores vistas a la ciudad y el río.





DEGUSTACIÓN
DE UNA VIDA
DISRUPTIVA



ROOFTOP BAR

Osten Tower es una experiencia transgresora en un paisaje urbano, que nace contra el decorado de la poesía modernista. Es placer, calma, emoción, disruptión, compañía, amistad, movimiento. El vivir urbano con un ritmo particular. Una experiencia única.





INTENSIDAD
JUSTA.
VIDA EN
EQUILIBRIO.



BRANDED RESIDENCES

Osten Tower es más que una torre residencial.
Es un nuevo concepto que llegó para redefinir la forma en que vivimos.
La identidad, la creatividad y la sofisticación de Osten Tower configuran
la alquimia de los elementos que hacen el buen vivir.





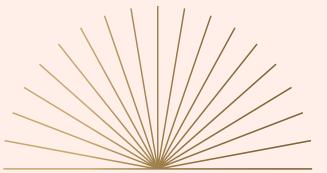
Sky Gym



ESPACIOS INTEGRADOS

Un espacio de formas puras resignificadas con una mirada abstracta volcada en su arquitectura e interiorismo. Es la fluidez entre lo orgánico y lo central, la naturaleza y las conexiones, el interior y el exterior.

Balcones amplios y verdes con parrillas, que regalan vistas infinitas. En un mundo orgánico rodeado de curvas, todos los caminos son una posibilidad.

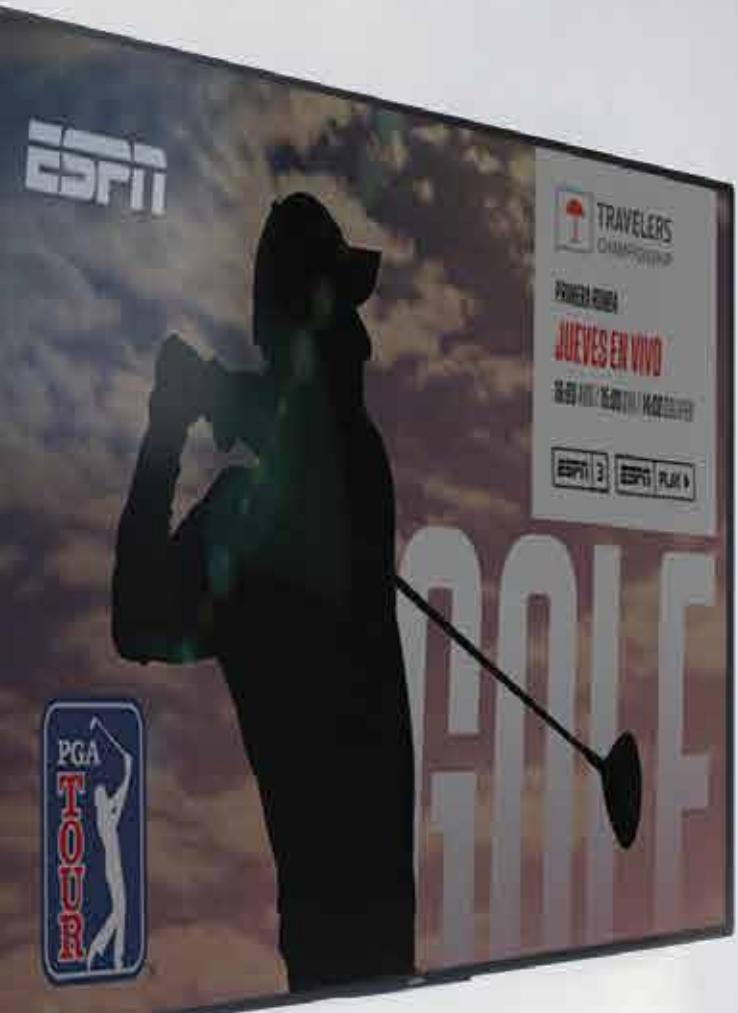




Terrazas verdes

FLEXIBILIDAD,
FLUIDEZ,
MOVIMIENTO.

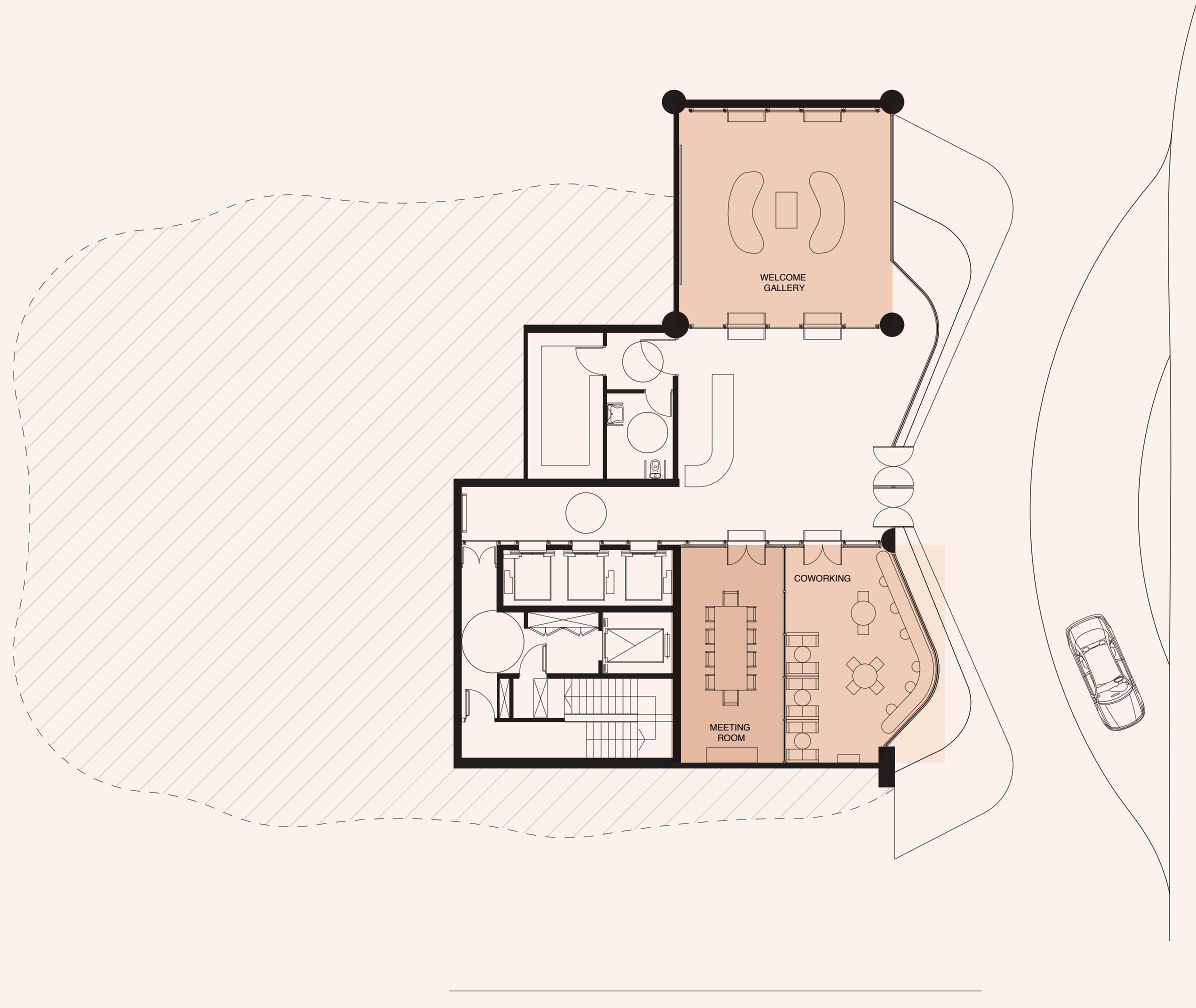
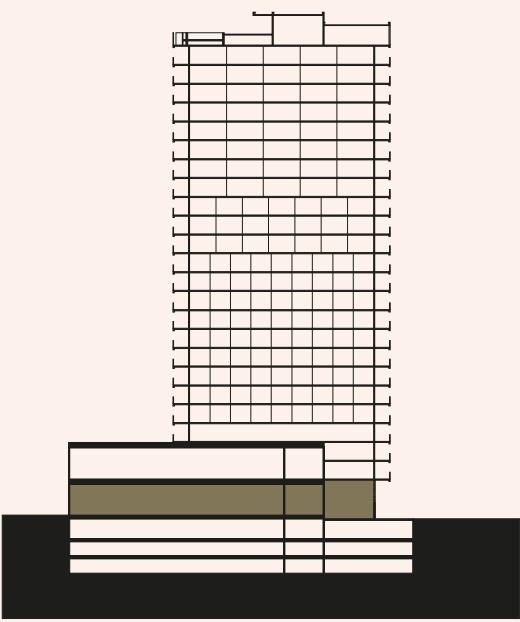








Lobby

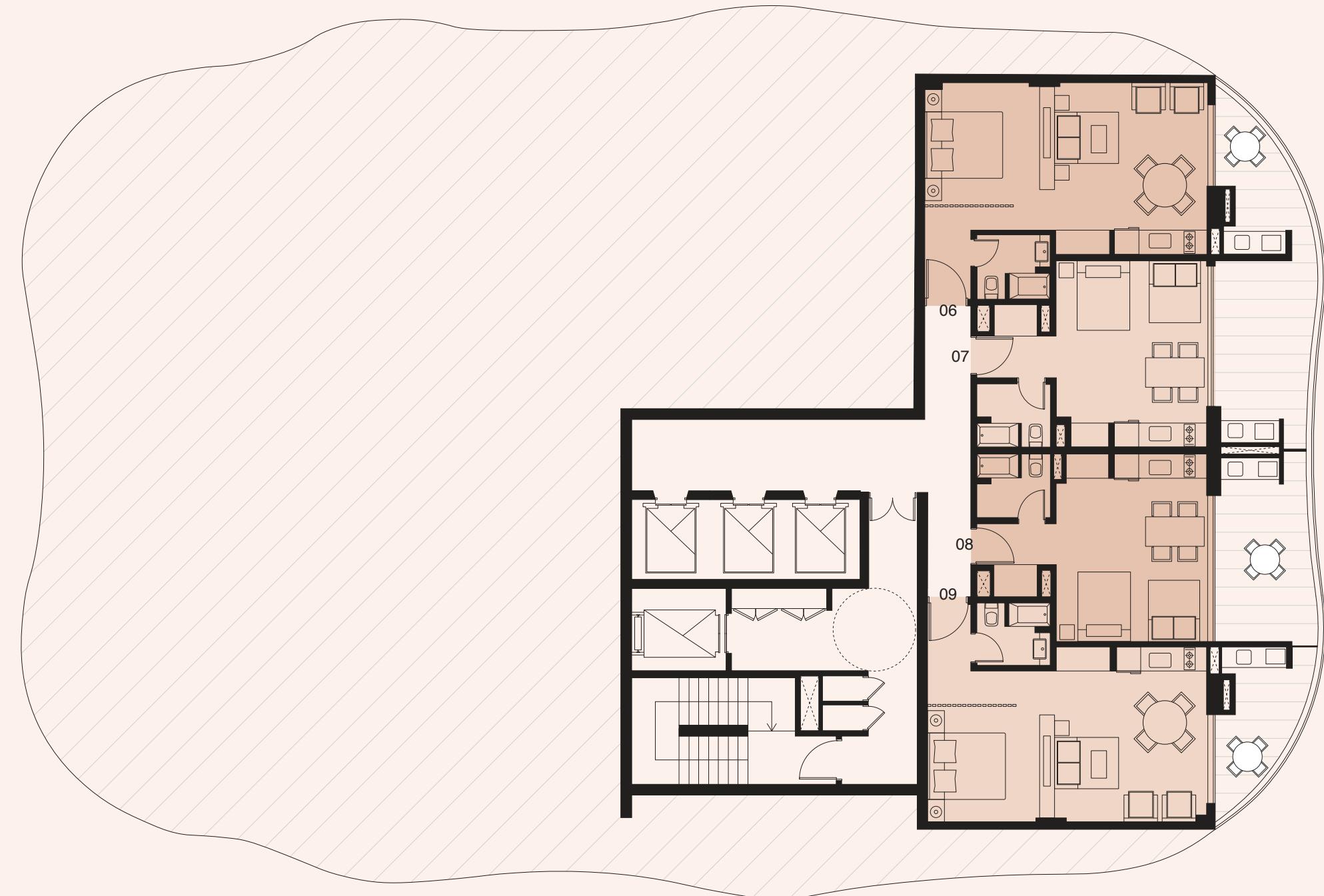
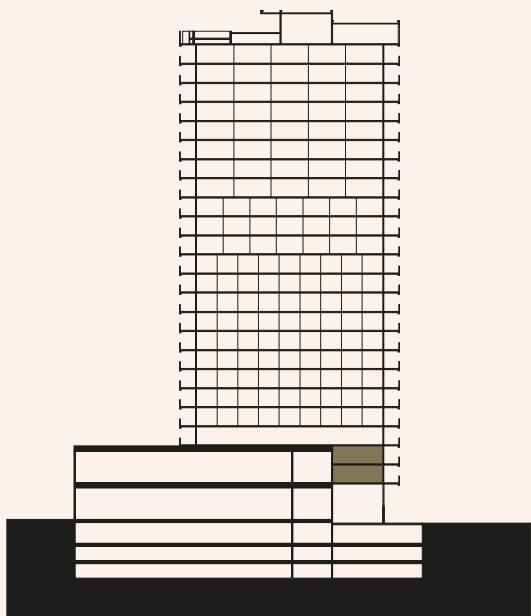


Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Residencias

Piso 2-3

Unidad	Interior	Exterior	Área Total
6/9	45,00	10,50	55,50 m ²
7/8	33,00	14,00	47,00 m ²

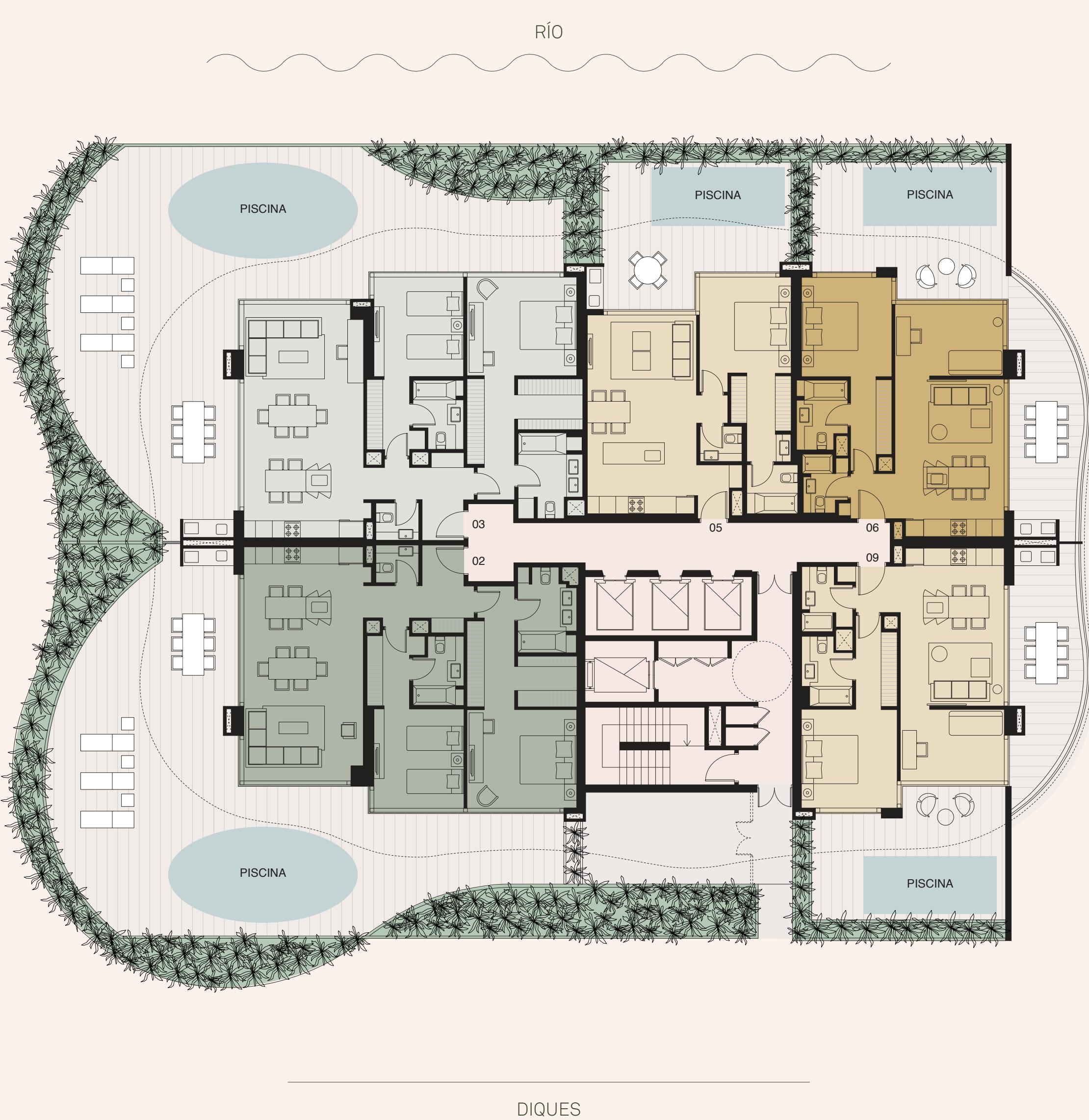
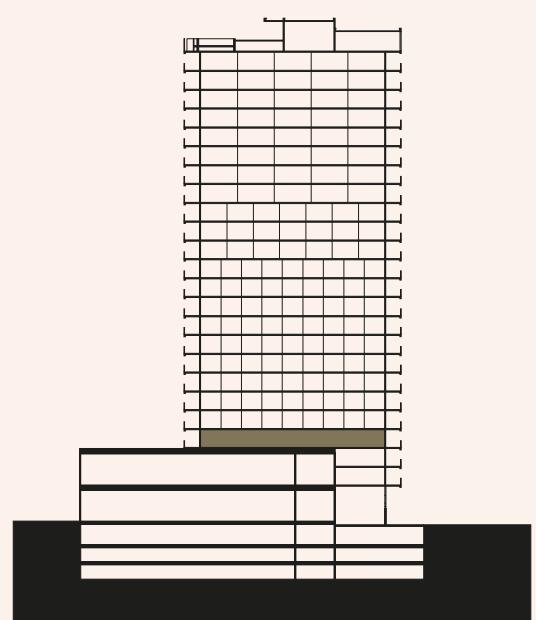


DIQUES

Residencias

Piso 4

Unidad	Interior	Exterior	Área Total
2	125,00	160,00	285,00 m ²
3	125,00	160,00	285,00 m ²
5	69,00	45,00	114,00 m ²
6	77,00	67,00	144,00 m ²
9	77,00	67,00	144,00 m ²

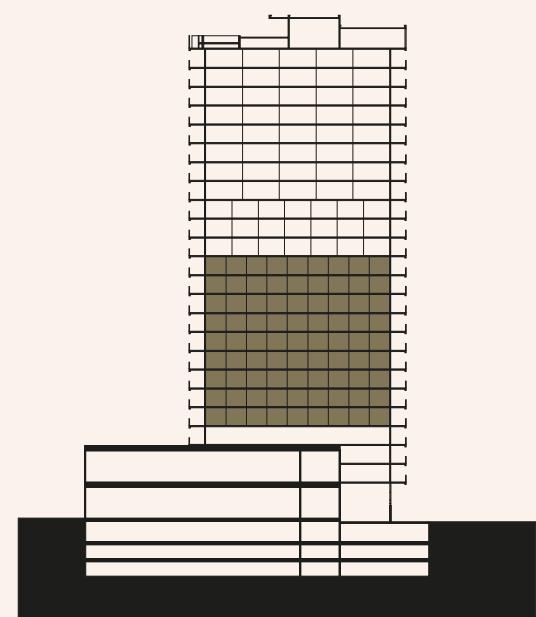


Todas las imágenes y descripciones son preliminares y están sujetas a modificaciones.

Residencias

Piso 5 al 13

Unidad	Interior	Exterior	Área Total
1	35,00	11,00	46,00 m ²
2	80,00	43,00	123,00 m ²
3	80,00	43,00	123,00 m ²
4	35,00	11,00	46,00 m ²
5	69,00	19,00	88,00 m ²
6	42,50	18,50	61,00 m ²
7	33,00	14,00	47,00 m ²
8	33,00	14,00	47,00 m ²
9	42,50	18,50	61,00 m ²

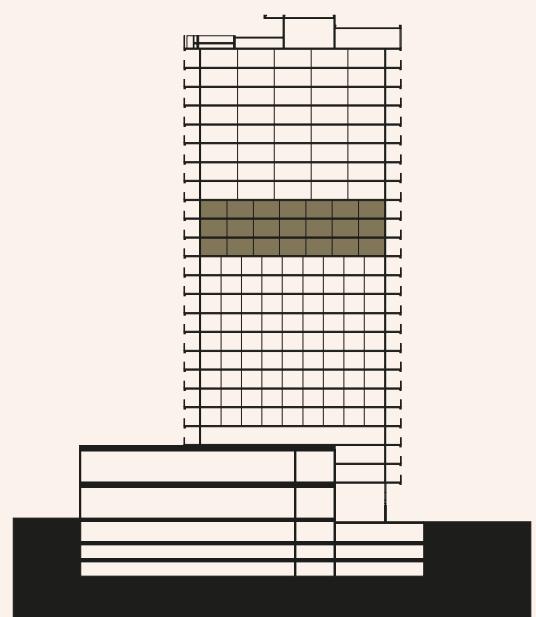


CAMILA O'GORMAN

Residencias

Piso 14 al 16

Unidad	Interior	Exterior	Área Total
1	35,00	11,00	46,00 m ²
2	80,00	43,00	123,00 m ²
3	80,00	43,00	123,00 m ²
4	35,00	11,00	46,00 m ²
5	69,00	19,00	88,00 m ²
6	77,00	37,00	114,00 m ²
9	77,00	37,00	114,00 m ²



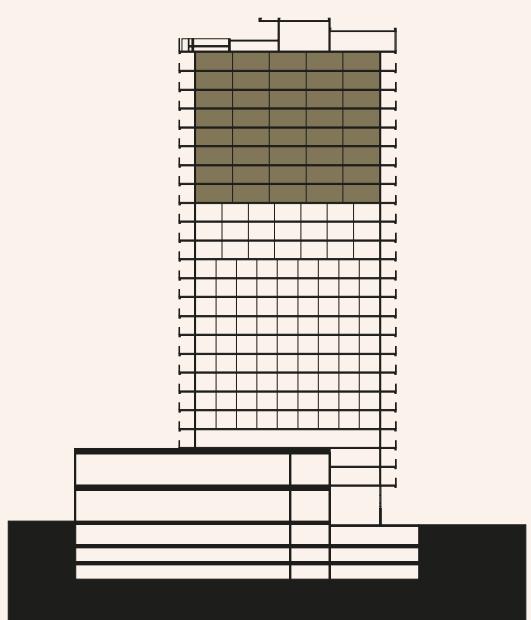
DIQUES

CAMILA O'GORMAN

Residencias

Piso 17 al 25

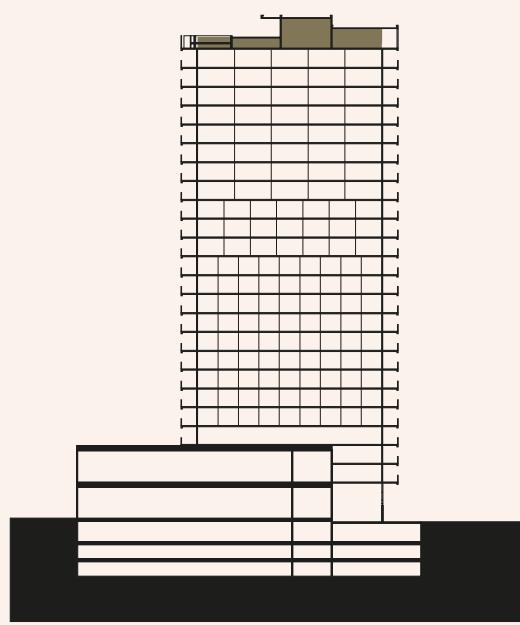
Unidad	Interior	Exterior	Área Total
2	125,00	48,00	173,00 m ²
3	125,00	48,00	173,00 m ²
5	69,00	19,00	88,00 m ²
6	77,00	37,00	114,00 m ²
9	77,00	37,00	114,00 m ²



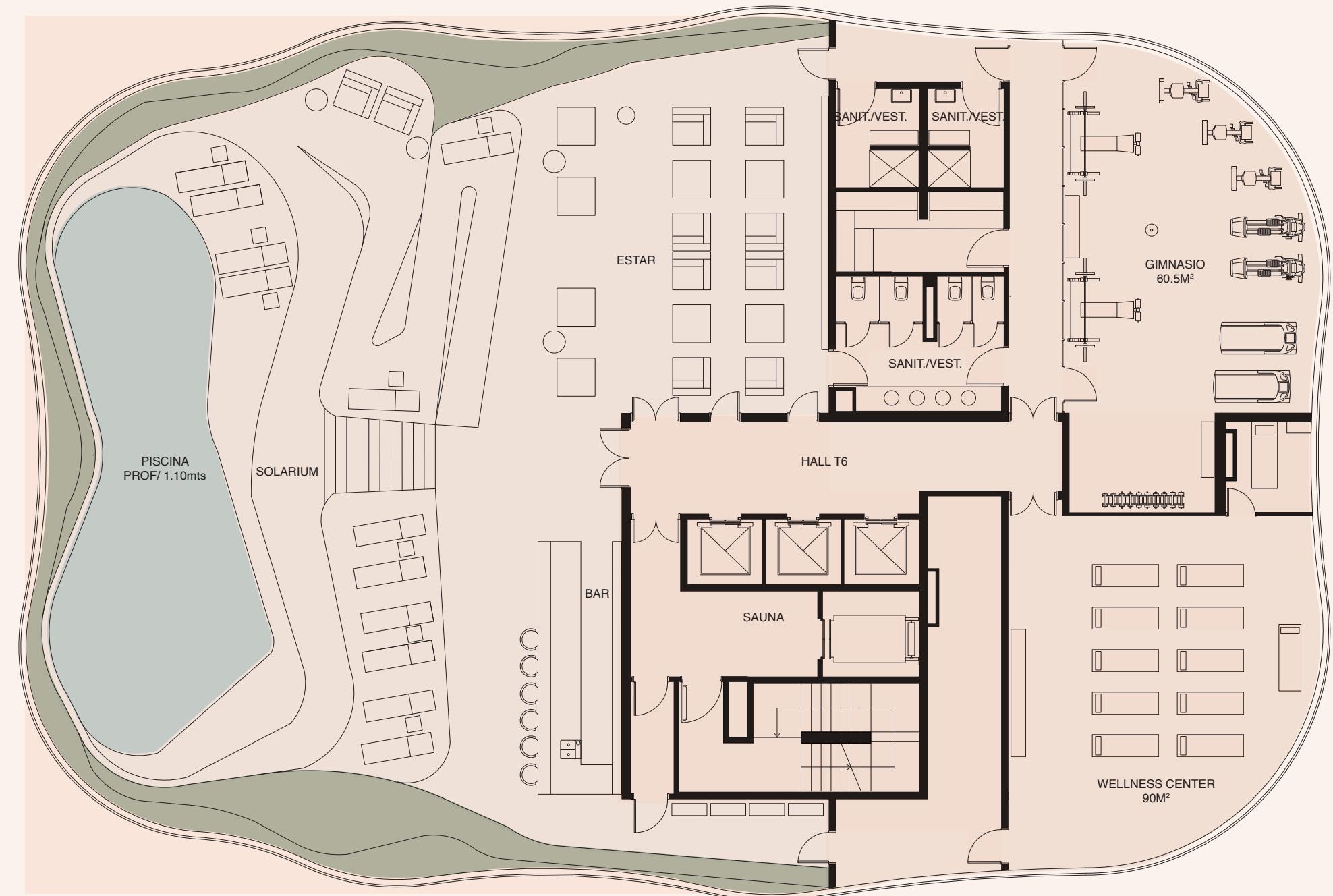
DIQUES

CAMILA O'GORMAN

Rooftop



RÍO



CAMILA O'GORMAN

EQUIPO



Emprendiendo el futuro con GNV Group

Con el impulso de los hermanos Camila e Iván Ginevra, desde GNV Group miramos hacia el futuro y buscamos redefinir la visión de nuestros proyectos.

Nos especializamos en desarrollos inmobiliarios, inversiones y urbanizaciones, en las que combinamos ubicaciones extraordinarias con una arquitectura high-end para crear espacios que generan emociones y se convierten en símbolos urbanos que dan vida. Los espacios que creamos son versátiles e incorporan en su diseño los nuevos paradigmas de integración, coexistencia y sustentabilidad.

GNVGroup



PfZ Arquitectos

PfZ Arquitectos / Pfeifer-Zurdo-Di Clérigo-Pfeifer-Qüesta conforman un estudio de arquitectura especializado en proyectos de usos mixtos, transporte, centros comerciales, de entretenimiento, hoteles y oficinas. Se destacan por los múltiples emprendimientos de gran escala y complejidad.

PfZ
Pfeifer-Zurdo Arquitectos
PFEIFER - ZURDO - DI CLERICO - PFEIFER - QUESTA

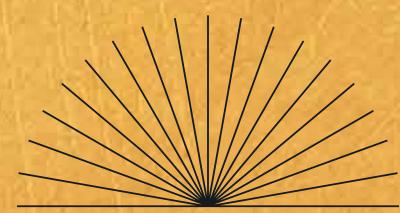


Hitzig Militello Arquitectos

Hitzig Militello Arquitectos se centran en proyectos con especial énfasis en el diseño de interiores y arquitectura de marca con larga experiencia en F&B, ocio y diseño de hotelería. Reconocidos con diversas distinciones, entre ellas al mejor diseño de América para Osten en los premios Restaurant & Bar Design Awards en Londres.

HMA
Hitzig Militello Arquitectos





CAMILA O'GORMAN 430
PUERTO MADERO

Cel: +54 9 11 4193 - 5152
INFO@OSTENTOWER.COM

@OSTENTOWER
OSTENTOWER.COM